

Referat af generalforsamling 2022

Afholdt tirsdag den 30. August 2022 kl. 19.30 i Vommevad Forsamlingshus.

Antal fremmødte: 16 (32 stemmer)

1. Valg af dirigent & stemmetællere

Nicklas L. blev valgt til dirigent.

Allan G. blev valgt til stemmetæller

Nicklas takkede for valget, og kunne konkludere at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt, og derfor kan erklæres gyldig.

2. Beretning om foreningens virksomhed

Formanden fremlagde en årets beretning (vedhæftet).

Der blev spurgt ind til vejenes tilstand. Det er ikke alles opfattelse at vejenes tilstand er så skidt endda. Gazi har været rundt og kigge og inspicere. Han mener ikke det ser alarmerende ud, og heller ikke at det opfordrer til vild panik. (Gazi arbejder for Rambøll, med broer/asfalt til dagligt)

I forbindelse med snakken omkring vejenes tilstand, blev det nævnt at der havde været et brud på en målerbrønd (vand), som resulterede i at asfalten omkring den var sunket. Alle opfordres til at åbne for målerbrønden, for at kontrollere at den ser ud som den skal, og at den ikke står og siver.

Der blev spurgt ind til om man kan forbyde/forhindre tung trafik, da det belaster vejene meget, f.eks. når en tung sættevogn skal dreje 90 grader. Der blev argumenteret for at vi ikke har myndighed til at regulere trafikken på en privat fællesvej (som vores veje er), og at det er sjældent at vi har så tung trafik på vores veje, med undtagelse af flyttevogne og så selvfølgelig skraldebilerne.

3. Fremlæggelse af regnskab og budget

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab for 2021-2022 samt budgettet 2022-2023, som blev godkendt af generalforsamlingen.

Der blev foreslået at havedag, fastelavn og sankt hans bliver slået sammen til "Sociale arrangementer", sådan at vi ikke nødvendigvis er låst fast til at skulle holde de forskellige arrangementer.

Der var enighed om at det var en god idé, og at posten sociale arrangementer også kan dække ting som at der indkøbes drikkevarer til fælles græsslåning mv.

Der blev spurgt ind til om vi er klar over hvad det vil koste at lægge nyt slidlag på alle veje, og hvor langt ude i fremtiden vi skal have det lavet. Bestyrelsen svarede at der ikke er indhentet konkrete tilbud, og Gazi kunne tilføje at det ikke er nødvendigt med nyt slidlag indenfor den nærmeste fremtid – i forhold til andre veje i kommunalt regi, ville man vente 10, 15 eller måske 20 år før det var nødvendigt med et nyt slidlag. Derimod kan man allerede nu godt lave små-reparationer, og her ville det give mening at tage kontakt til entreprenører der allerede har gang i asfaltarbejde i nærrområderne, da det er opstartsomkostninger som er det dyreste.

4. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen havde ingen forslag

5. Indkomne forslag fra medlemmerne

De 4 indkomne forslag blev læst op af forslagsstiller

Forslag 1

Honorar/telefonpenge til bestyrelsesmedlemmer sættes op til kr. 1.000

Alle, undtagen 1 stemte for – forslaget vedtaget.

Forslag 2

Honorar til formand og kasserer sættes op til kr. 1.500

Alle, undtagen 1 stemte for – forslaget vedtaget.

Forslag 3

Det i budgettet afsatte beløb til fastelavn og Sankt Hans fastholdes, men bestyrelsen er ikke låst til at skulle arrangere begivenheden. Evt. interesserede kan byde ind og stå for aktiviteten (invitation til hele GF). Tilskud forholdsmæssigt i forhold til antal deltagere.

Forslaget trækkes (blev besluttet tidligere, under fremlæggelse af regnskab/budget)

Forslag 4

Kontingentstigning til kr. 2.000 (vejene fremstår nu med slid i form af revner efter renovationsbiler og sunkne områder ved kloaker)

Generalforsamlingen var enige om at de giver bedst mening at tage stilling til dette når vi har fået et overslag. Forslagsstiller var enig og derfor blev forslaget trukket tilbage.

6. Valg af ny bestyrelse:

Siddende bestyrelse (alle bestyrelsesmedlemmer var på valg):

Lars Clemmensen
Morten Jarlfeldt
Jesper Schjødte Rasmussen
Thomas Petersen (ønsker at træde ud)
Thomas Schackinger

Ny bestyrelse:

Lars Clemmensen, Gyvelvej
Morten Jarlfeldt, Georginevej
Thomas S. Hansen, Gyvelvej
Gazi Hasturk, Syrenvænget
Christian Kjærside, Guldrankevej

7. Valg af 2 suppleanter.

Jakob Minet Elnebo Lau, Gyvelvej
Rasmus Mogensen, Guldrankevej

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor:

Claus Lorentzen, Georginevej

Revisorsuppleant:

Niklas Linde, Hyacintvej

9. Eventuelt

Spørgsmål stillet: Skulle vi prøve at lave generalforsamlingen til et socialt arrangement, med børn og noget spisning, for at prøve at trække nogle flere deltagere og få lidt mere engagement?

Nogle var ikke sikre på at det ville trække flere mennesker.

Flere var enige om at det i hvert fald skulle organiseres med tilmelding.

Der var enighed om at det som udgangspunkt er bestyrelsens ansvar at arrangere generalforsamlingen, og at det skal være op til bestyrelsen hvordan det arrangeres.

Spørgsmål: har bestyrelsen tænkt over når nu der ikke har været holdt havedag i år

1. grønne områder
2. græs der vokser ud over cykelstierne
3. frugttræer

Der blev snakket om at holde en hurtig aften hvor vi lige tager det værste, og byder på en øl og vand allerede i år.

Der blev nævnt at problemet med husskader og råger vokser. Det kan være at de ødelægger coatingen på zinktagrenderne, og der blev stillet spørgsmål til om vi kan vi gøre noget.

Svar omkring bordet:

"Dem som bor nede bag åen, vil ikke have at der bliver reguleret, så vi kan ikke gøre så meget ved det."

"Der kan klages til kommunen, og det er kommunen der står for at regulere."

Bestyrelsen påtager sig at klage officielt til kommunen, og opfordrer samtidigt alle til at bruge appen "[Giv et praj](#)" til at klage over råger og husskader i området.

Der blev talt om usikkerheden i forhold til opvarmning, og Jacob kom med sine erfaringer i forhold til dialog/indhentning af tilbud på varmepumpe. De overordnede linjer:

"Jeg har haft dialog med flere installatører i forhold til varmepumper.

Har fået 3 tilbud, men i sidste ende blev det ikke til en varmepumpe.

Jeg tør ikke lige nu, dels pga. af elpriser, men også pga. støjgener.

Varmepumpen kan ikke overholde niveauet for støjgener på 35db, lige gyldigt hvor man sætter den, og ingen VVS'ere kan garantere at man på placeringen kan overholde 35db.

Så resultatet er blevet at jeg afventer, især fordi flere VVS'ere siger at der vil gå 13-15 år før man er break-even på en varmepumpe, og at en varmepumpe holder ca. 15 år."

Herfra var der en generel snak om grundejernes oplevelser med indhentning af tilbud.

Ingen grundejere har pt. engageret sig i køb af en varmepumpe.

Dette ledte til en snak om strøm og energiforbrug generelt.

Saltning og snerydning:

Der blev snakket ind til at nogle grundejere synes at der bliver saltet og ryddet sne lidt for ofte. Andre grundejere er glade for at der bliver saltet, hellere lidt for meget end lidt for lidt, fordi vi som grundejere har ansvar for vintervedligeholdelsen af vejen ud for vores matrikel. Bestyrelsen ønsker ikke at ændre i ordningen, men indvilgede i at prøve at finde en mere lokal leverandør af vintertjenesteydelser.

Formandens beretning

Velkommen til alle, og dejligt at se at så mange er kommet til vores altid hyggelige generalforsamling.

Som vanen tro skal vi have en aften med lidt hygge, og forhåbentligt nogle gode debatter.

Til at starte med, vil bestyrelsen godt undskylde for, at generalforsamlingen bliver afholdt lidt sent i år. Her får Corona skylden. Heldigvis er vi på den anden side, og alt er næsten normalt igen.

Året er forløbet roligt, og uden de store udfordringer for bestyrelsen. Det har været begrænset med møder med fysisk tilstedeværelse, men vi har haft et par møder via teams.

Desværre har det været begrænset med afholdelse af de forskellige arrangementer, og bestyrelsen håber at disse fremover vil blomstre op igen, men her har bestyrelsen brug for hjælp fra vores medlemmer, såfremt interessen forsat findes for at afholde disse.

Der er stor enighed om i bestyrelsen, at disse arrangementer er vigtige for vores fællesskab, men vi har desværre også måtte konstatere at tiden og planlægningen ikke altid har været til stede, hvorfor disse arrangementer ikke er blevet gennemført.

Der har igen i år været et par udskiftninger af medlemmer/grundejere, og vi i bestyrelsen byder de nye velkommen til vores område og grundejerforening.

Jeg vil her kort gennemgå de punkter som bestyrelsen har været i berøring med og har haft op til drøftelse til vores bestyrelsesmøder.

Hjemmesiden

Vores hjemmeside fungerer forsat helt optimalt, og igen i år, skylder vi en stor tak til vores IT-mand, Morten Jarlfeldt.

Det er forsat meningen at hjemmesiden skal fungere som oplysningsmedie fra bestyrelsen til medlemmerne. Information på hjemmesiden bliver selvfølgelig kombineret med vores Facebook side, og vi tilstræber at alle nyheder, informationer og lignende vil komme på begge medier.t

Vi har i bestyrelsen besluttet at Morten forsat er ansvarlig for hjemmesiden fremadrettet og at denne fungerer og er opdateret.

Har man ønsker til hjemmesiden er man altid velkommen til at komme til bestyrelsen med disse. Vi lover dog ikke, at vi kan opfylde dem alle.

Kontingent

Bestyrelsen kom tidligere med en opfordring til vores medlemmer om at huske at betale kontingent til tiden. Det har alle taget til sig, og stor ros til alle medlemmer. Det har været forholdsvis nemt at få indbetalingerne på plads i år, så tak for det. På baggrund af dette, forsætter vi selv med at opkræve kontingent manuelt, således at vi ikke er nødt til at bruge penge på andre løsnings som f.eks. betalingservice.

Vores veje

Selv om vi bor i et nybygget område, så er det faktisk en del år siden at vi alle er flyttet ind, og vi skal snart have kigge disse efter. Derfor vil et af fokuspunkterne fremadrettet for bestyrelsen være at få lavet en plan/handlingsplan for vedligeholdelsen/reparation af vores veje, så vores område forsat kan fremstå og forblive i god stand. Igen vil bestyrelsen opfordre vores medlemmer til at byde ind med hjælp, forslag, kontakter eller andre relevante ting, da dette er en fælles opgave for

medlemmer og bestyrelse. Bestyrelsen oplyser dog at der ikke er alvorlige skader og ingen akutte ting som skal gøres eller bruges penge på.

PL – Parcelhusejernes landsforening

Bestyrelsen har besluttet at vi forsætter med at være medlem af PL, primært på grund af den fordelagtige forsikringspakke.

Sociale aktiviteter

Det har været meget begrænset hvad vi har haft af sociale aktiviteter - ja faktisk har vi intet holdt i år. Der er stor enighed i bestyrelsen om at dette er ærgerligt, da disse aktiviteter altid er super hyggelige, og giver et godt fællesskab, både mellem området børn men også for de voksne. Bestyrelsen har dog måtte erkende at tiden og overskuddet ikke har været der, til at få planlagt disse ting. Derfor en stor opfordring til vores medlemmer om hjælp til planlægning af disse sociale aktiviteter.

Boldbanen

Boldbanen er en fornøjelse at se på, og det er dejligt at se at alle bidrager til at vedligeholde den. Det er helt klart bestyrelsen opfordring, at vi forsætter vores fælles græsslånings plan.

Holbæk kommune

Bestyrelsen vil forsat bede alle om, at bruge "Giv et praj" app'en hvis i ser noget som ikke er i orden på stierne (som tilhører kommunen).